

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ от 22 сентября 2014 г.

Всего членов Правления ТСЖ «Чертаново-17» - 5 человек.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ: Иванов А.В., Матвеева Ю.В., Мишукова М.А., Богданова Г.П.

Ревизор: Фокин А.В.

Повестка дня:

1. О погашении перерасхода Товарищества по оплате горячей и холодной воды в июле и августе 2014г..

Заслушав и обсудив вопросы, включенные в повестку дня, Правление ТСЖ «Чертаново-17»

РЕШИЛО:

1. По холодной воде:

1.1.Констатировать, что в июле 2014г.

- платежи, начисленные юридическим лицам, расположенным на 1-м этаже здания, за потребленную ими холодную воду получены полностью:

- расход холодной воды на общедомовые нужды (74 куб.) не превысил запланированного расхода в 112 куб.;

- аварийных и плановых утечек холодной воды в расчетном месяце не было.

- таким образом, полученный перерасход холодной воды произошел за счет повышенного (сверхнормативного) потребления воды собственниками квартир, не установивших квартирные приборы учета (КПУ) воды, в которых фактически проживают 71 человек.

1.2.Установить, что денежные средства, предназначенные для погашения счета, выставленного Мосводоканалом за потребленную холодную воду в сумме 106114,27 руб. превышают начисления, выставленные Товариществом собственникам квартир, в сумме 93505,05 руб. на 12609,22 руб.

1.3.Учитывая информацию, изложенную в п.1 и 2 настоящего протокола и руководствуясь п. 6 «б» Положения о платежах...», утвержденного решением собрания собственников помещений от 15.02.14г., погасить перерасходованные Товариществом денежные средства в размере 12609, 22 руб. распределив их по квартирам, не имеющим КПУ, пропорционально фактически проживающим в них гражданам, т.е. в размере 177,60 руб. на проживающего.

2. По горячей воде перерасхода и недополученных средств не установлено.

3. По водоотведению:

1.1.Констатировать, что в июле 2014г.

- платежи, начисленные юридическим лицам, расположенным на 1-м этаже здания, за водоотведение получены полностью:

- затраты на водоотведение холодной и горячей воды на общедомовые нужды (74 куб.) не превысили запланированные объемы;

- аварийных и плановых утечек холодной и горячей воды в расчетном месяце не было.

- таким образом, полученный перерасход по водоотведению холодной воды произошел за счет повышенного (сверхнормативного) потребления воды собственниками квартир, не установивших квартирные приборы учета (КПУ) воды, в которых фактически проживают 71 человек.

1.2.Установить, что денежные средства, предназначенные для погашения счета, выставленного Мосводоканалом за водоотведение холодной воды в сумме 75288,82 руб. превышают начисления, выставленные Товариществом собственникам квартир, в сумме 65712,17 руб. на 9576,65 руб.

1.3.Учитывая информацию, изложенную в п.1 и 2 настоящего протокола и руководствуясь п. 6 «б» Положения о платежах...», утвержденного решением собрания

собственников помещений от 15.02.14г. погасить перерасходованные Товариществом денежные средства в размере 9576,652 руб. распределив их по квартирам, не имеющим КПУ, пропорционально фактически проживающим в них гражданам, т.е. в размере 134,88 руб. на проживающего.

Результат голосования: «За» - единогласно

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь



А.В.Иванов

Г.П.Богданова